

21-07-2026

WWS

Huurpuntentelling



Huurpuntentelling

Conform Beleidsboeken Huurcommissie

De berekeningen in dit rapport zijn gebaseerd op de [beleidsboeken van de huurcommissie](#). Het is met zorg opgesteld en geeft een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer de metingen binnen 3 werkdagen na ontvangst. Zijn er vragen of zie je iets dat niet klopt? Laat het ons weten, dan plannen we zo snel mogelijk een nieuwe controle in.

Adres	Voorbeeldstraat 1
Plaats	2182 XX Hillegom
Datum opmaak rapport	21-07-2026
Type Woning	Zelfstandig

Samenvatting

Hieronder staat het aantal WWS-punten van de woning. Heeft de woning 187 punten of meer? Dan valt de woning in de vrije sector en is er geen maximum aan de huurprijs. Bij minder dan 187 punten is de huurprijs begrensd. De maximale huur staat dan hieronder.

Totaal aantal punten	160
Categorie	Gereguleerd
Huurprijs volgens WWS	€ 1049,57
Huurprijs inclusief opslagen	€ 1154,53



Opbouw van punten

Hieronder ziet u hoe het totaal aantal WWS-punten is opgebouwd, met per onderdeel het aantal toegekende punten.

Woning	Punten
Energie label: Energie Label A	41
Woonvorm: Eengezinswoning	
WOZ-punten: € 330000	54,75
Totaal Woning	95,75

Huurpuntentelling

Binnenruimtes	m ²	Punten
Vertrekken:	35	35
<i>Woonkamer</i>	<i>20,06</i>	
<i>Slaapkamer</i>	<i>11,02</i>	
<i>Badkamer</i>	<i>3,81</i>	
Overige:	0,00	0,00
<i>Berging</i>	<i>0,81</i>	
<i>Toilet</i>	<i>0,96</i>	
Verwarming en verkoeling		8
<i>Woonkamer (verwarmd, verkoeld)</i>		<i>6</i>
<i>Slaapkamer (verwarmd, verkoeld)</i>		<i>3</i>
Keukens		14
<i>Keuken (Woonkamer)</i>		<i>14</i>
<i>Aanrecht: 2,11m</i>		<i>7</i>
<i>Inbouw kookplaat inductie x1</i>		<i>1,75</i>
<i>Inbouw afzuiginstallatie x1</i>		<i>0,75</i>
<i>Eénhandsmengkraan x1</i>		<i>0,25</i>
<i>Inbouw koelkast x1</i>		<i>1</i>

Huurpuntentelling

<i>Inbouw vrieskast x1</i>	0,75
<i>Inbouw magnetron x1</i>	1
<i>Inbouw vaatwasmachine x1</i>	1,50
<i>Extra kastruimte x1</i>	0,75

Sanitair	12,25
-----------------	--------------

<i>Toilet</i>	4,75
<i>Hangend toilet x1</i>	3,75
<i>Wastafel x1</i>	1

<i>Badkamer</i>	7,50
------------------------	-------------

<i>Douche x1</i>	4
<i>Wastafel x1</i>	1
<i>Eénhandsmengkraan x1</i>	0,25
<i>Stopcontact x3</i>	0,50
<i>Wastafelkast- of meubel x1</i>	1
<i>Handdoekenradiator x1</i>	0,75

Totaal Binnenruimtes	69,25
-----------------------------	--------------

Huurpuntentelling

Buitenruimtes	m ²	Punten
Geen buitenruimte		-5
Totaal Buitenruimtes		-5



Verbeterstaat

Het energielabel heeft veel invloed op het aantal WWS-punten. Door verduurzaming stijgt het label en dus ook het aantal punten. Het totaal verandert echter niet altijd evenveel, door onderlinge afhankelijkheden. Onderstaande tabel laat een indicatie zien van het effect van alleen een labelverbetering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel	Energielabel punten	Totaal aantal punten	Huurprijs
A++++	62	181	€ 1313,14
A+++	57	176	€ 1275,34
A++	52	171	€ 1237,59
A+	47	166	€ 1199,84